

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1434/16-04
Датум: 17.11.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Продана (Милан) Новковића [REDACTED] из Совљака, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+1, димензија у основи 8,05m, 3,00m, 0,90m, 3,58m, 2,31m, 5,11m, 8,89m, 1,19m, 1,66m, 5,46m, 1,34m, 2,07m, 4,26m, **нето површине у основи приземља 96,39m², нето површине спрата 60,24m², укупне нето површине 156,63m², бруто површине у основи приземља 112,51, бруто површине спрата 98,58m², укупне бруто површине 211,09m²**, апсолутне коте висине слемена 108,14 (висина слемена од коте приземља +7,84m), апсолутне коте приземља 100,30, апсолутне коте терена 99,88, на к.п.бр. 692/3 К.О. Совљак, површине 626m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Продана (Милан) Новковића [REDACTED] из Совљака, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+1, габрита у основи 10,50m□10,05m + 5,45m x 1,83m, **нето површине у основи приземља 100,73m², нето површине спрата 91,89m², укупне нето површине 192,62m², бруто површине у основи приземља 155,55m², бруто површине спрата 123,88m², укупне бруто површине 279,43m²**, апсолутне коте висине слемена 107,94 (висина слемена од коте приземља +7,94m), апсолутне коте приземља 100,00, апсолутне коте терена 99,84, на к.п.бр. 692/6 К.О. Совљак, површине 577m².

Извештај о затченом стању за стамбене објекте урађен је од стране пројектанта „Мирјана Тодоровић ПР, студио за пројектовање и инжењеринг АРХИ.М” из Уба. Одговорни пројектант је Мирјана З. Тодоровић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 K591 11).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затченом стању, елаборат геодетских радова за објекат под бр.2 к.п.бр. 692/6 К.О. Совљак и копија плана са уписаном висином слемена за објекат бр.1 на к.п.бр. 692/3 К.О. Совљак.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 30. 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Продан Новковић из Совљака, поседује два стамбена објекта који су изграђени без прибављања грађевинске дозволе, те је донето решење о рушењу истих од стране

грађевинске инспекције, под бр. 354-292/16-03 од 14.10.2016.године. По добијању решења о решењу објекта, на к.п. бр. 692/3 К.О. Совљак и 692/6 К.О. Совљак, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. став 9. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Продан Новковић из Совљака, је власник к.п. бр. 692/3 К.О. Совљак и 692/6 К.О. Совљак, што је утврђено на основу листа непокретности број 623 КО Совљак. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању за оба објекта, са Копијом катастарског плана на којој је уписана висина слемена (за стамбени објекат број 1 у диспозитиву овог решења који је уписан у Препису листа непокретности са статусом да је без грађевинске дозволе) и Елаборат геодетских радова (за стамбени објекат број 2 у диспозитиву овог решења) а упис висине слемена и геодетски радови су урађени од стране Предузећа „ГЕАЗОНА” ДОО из Уба (одговорни геомертар Србољуб Ж. Митровић, геод.иж. број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објекта („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.